

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул. Хрустальная, дд.1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, проводимого в форме общего собрания в очной форме 10 июня 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 30 минут

Место проведения Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, м-н. Изумрудный, ул. Зеленая, д.2 (офис продаж)

Общее количество собственников помещений в многоквартирных домах – 24*.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 17

Представители ООО Управляющая Компания «Изумруд» -

- директор Горяшин Александр Владимирович
- специалист по работе с клиентами Бабий Рада Витальевна
- начальник службы охраны пос.Хрустальный Городовский Станислав Алексеевич

Повестка дня общего собрания:

1.Выборы председателя общего собрания.

2.Выборы секретаря общего собрания.

3.Выбор состава счетной комиссии общего собрания и определение порядка голосования.

4.Выборы формы управления помещениями.

5.Выборы управляющей организации.

6.Об утверждении условий и проекта договора с управляющей организацией (прилагается).

7.Об обязанности каждого собственника помещений многоквартирных домов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, ул.Хрустальная, дд.1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2 в срок до «01» июля 2015 года заключить договор с выбранной управляющей организацией.

8.Об определении способа уведомления собственников и выборе места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

9.Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагалась кандидатура председателя общего собрания Ефимова Дарья Андреевна.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило избрать председателем собрания Ефимову Дарью Андреевну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагалась кандидатура секретаря общего собрания Бабий Рада Витальевна.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание постановило избрать секретарем общего собрания – Бабий Раду Витальевну.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Зимину Надежду Игоревну _____ ,

Кобелева Андрея Михайловича _____ ,

Бабий Раду Витальевну _____ ,

и голосовать за ее состав в целом, а также определить порядок голосования в виде подсчета голосов с помощью заполненных решений собственников помещений в многоквартирных домах.

Голосовали:

за 17 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило избрать счетную комиссию в составе трех человек: Зимину Надежду Игоревну, Кобелева Андрея Михайловича, Бабий Раду Витальевну и голосовать за ее состав в целом, а также определить порядок голосования в виде подсчета голосов с помощью заполненных решений собственников помещений в многоквартирных домах.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича, который по представленному в повестке дня вопросу рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

за 16 , против 1 , воздержались 0 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило выбрать форму управления помещениями – «Управляющая организация».

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали: Ефимову Дарью Андреевну, которая рекомендовала в качестве управляющей организации в случае выбора этого способа управления выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Изумруд».

Голосовали:

за 16 , против 1 , воздержались 0 .

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило выбрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Изумруд».

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали: Кобелева Андрея Михайловича.

Голосовали:

за 16 , против 0 , воздержались 1 .

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило утвердить условия и проект договора с управляющей организацией (прилагается) ООО Управляющая компания «Изумруд».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Кобелева Андрея Михайловича.

Голосовали:

за 16 , против _____ , воздержались 1 .

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило обязать каждого собственника помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул.Хрустальная, дд.1/1, 1/ 2, 1/3, 1/ 4, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2 в срок до «01» июля 2015 года заключить договор с выбранной управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича.

Голосовали:

за 16, против 0, воздержались 1.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о итогах проведенного голосования о принятых решениях на общем собрании собственников помещений путем размещения итогов проведенного голосования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул.Иркутская, ул.Иркутская, д. 43.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича.

Голосовали:

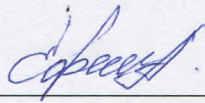
за 16, против 0, воздержались 1.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений – офис ООО Управляющая компания «Изумруд», находящийся по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, д.43.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений (представителей собственников) на 1 листе.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах на 2 листах.
- 4.Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2 листах.
- 5.Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
- 6.Проект договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 17 листах.

Председатель общего собрания  /Ефимова Д.А.

Секретарь общего собрания  /Бабий Р.В.

Члены счетной комиссии:  /Зими́на Н.И.

 /Кобелев А.М.

 /Бабий Р.В.