

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул. Хрустальная, дд.2/1, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, проводимого в форме общего собрания в очной форме 25 июня 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 30 минут

Место проведения Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, м-н. Изумрудный, ул. Зеленая, д.2 (офис продаж)

Общее количество собственников помещений в многоквартирных домах – 23\*.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 17

Представители ООО Управляющая Компания «Изумруд» -

- директор Горяшин Александр Владимирович
- специалист по работе с клиентами Бабий Рада Витальевна

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы председателя общего собрания.
- 2.Выборы секретаря общего собрания.
- 3.Выбор состава счетной комиссии общего собрания и определение порядка голосования.
- 4.Выборы формы управления помещениями.
- 5.Выборы управляющей организации.
- 6.Об утверждении условий и проекта договора с управляющей организацией (прилагается).
- 7.Об обязанности каждого собственника помещений многоквартирных домов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, ул.Хрустальная, дд. 2/1, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6 в срок до «01» июля 2015 года заключить договор с выбранной управляющей организацией.
- 8.Об определении способа уведомления собственников и выборе места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.
- 9.Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагалась кандидатура председателя общего собрания Кондратьева Антона Юрьевича.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило избрать председателем собрания Кондратьева А.Ю.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Предлагалась кандидатура секретаря общего собрания Бабий Рада Витальевна.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило избрать секретарем общего собрания – Бабий Р.В..

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали: Кондратьева Антона Юрьевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Тришину Елену Викторовну,  
Рудаковскую Татьяну Викторовну,  
Бабий Раду Витальевну,

и голосовать за ее состав в целом, а также определить порядок голосования в виде подсчета голосов с помощью заполненных решений собственников помещений в многоквартирных домах.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило избрать счетную комиссию в составе трех человек: Тришиной Елены Викторовны, Рудаковской Татьяны Викторовны, Бабий Рады Витальевны и голосовать за ее состав в целом, а также определить порядок голосования в виде подсчета голосов с помощью заполненных решений собственников помещений в многоквартирных домах.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича, который по представленному в повестке дня вопросу рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило выбрать форму управления помещениями – «Управляющая организация».

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали: Кондратьева Антона Юрьевича, который рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого способа управления выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Изумруд».

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило выбрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Изумруд».

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали: Кондратьева Антона Юрьевича.

Голосовали:

за 17, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Общее собрание постановило утвердить условия и проект договора с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Изумруд» (прилагается) с внесением дополнительного пункта в приложение №8 Договора «Правила проживания в пос.Хрустальный» в следующей редакции:

«10.Использование придомовой территории.

10.1.Запрещается мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных

материалов на придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям согласно Закона Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области» (№98-оз от 12.11.2007).

10.2.Мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, влекут предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до одной тысячи рублей.»

Голосовали:

за 12, против \_\_\_\_\_, воздержались 5.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Рудаковскую Татьяну Викторовну.

Было предложено продлить дату заключения договора с управляющей компанией до 15 июля 2015 года.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило обязать каждого собственника помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул.Хрустальная, дд. 2/1, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6 в срок до «15» июля 2015 года заключить договор с выбранной управляющей организацией.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Кондратьева Антона Юрьевича.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о итогах проведенного голосования о принятых решениях на общем собрании собственников помещений путем размещения итогов проведенного голосования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул.Иркутская, д. 43.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

По девятому вопросу повестки дня слушали: Кондратьева Антона Юрьевича.

Голосовали:

за 17, против 0, воздержались 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений – офис ООО Управляющая компания «Изумруд», находящийся по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул.Иркутская, д.43.

#### Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений (представителей собственников) на 1 листе.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах на 2 листах.
- 4.Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2 листах.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 3 штук.

6. Проект договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 17 листах.

Председатель общего собрания

Вознесенский А. А.  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Бабий Р. В.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Тришнина Е. В. / (подпись)  
Рудановская Т. В. / (подпись)  
Бабий Р. В. / (подпись)