

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирных домов №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, расположенных по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование,
д. Новолисиха, мкр. Хрустальный парк, квартал Испанский,
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 14 февраля 2020 года по 28 февраля 2020 года включительно.

г. Иркутск

05.03.2020 г.

Место проведения общего собрания:

- очной части: территория детской площадки квартала Испанский;
- заочной части: офис ООО УК «Изумруд» в мкр. Хрустальный парк.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 7 дома № 7 **Четверикова Любовь Степановна**; правоустанавливающий документ – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата государственной регистрации права 38:06:143519:11931-38/129/2019-1 от 09.09.2019 г.

Присутствующие лица: 15 человек, список прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Приглашённые лица: 5 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Общая площадь всех помещений домов в квартале: **5 981,2 м²** (дом № 2 – 949,4 м², дом № 3 – 637,3 м², дом № 4 – 982,9 м², дом № 5 – 604,4 м², дом № 6 – 605 м², дом № 7 – 817,1 м², дом № 8 – 1 385,1 м²).

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан: **4 525,5 м²** (дом № 2 – 586,8 м², дом № 3 – 637,3 м², дом № 4 – 573,6 м², дом № 5 – 543,9 м², дом № 6 – 483,8 м², дом № 7 – 817,1 м², дом № 8 – 883 м²).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **3 090,7 м² (68,3 %)** (дом № 2 – 470,7 м² (80,22 %), дом № 3 – 477,9 м² (74,99 %), дом № 4 – 410 м² (71,48 %), дом № 5 – 485,9 м² (89,34 %), дом № 6 – 362,7 м² (74,97 %), дом № 7 – 456,9 м² (55,92 %), дом № 8 – 426,6 м² (48,31 %)).

Кворум имеется.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк.
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк.
3. Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк.
4. Изменение способа управления многоквартирными домами на новый способ управления – непосредственное управление самими собственниками.
5. Выбор подрядной организации по оказанию услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» - ООО УК «Изумруд».
6. Заключение договора возмездного оказания услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» (далее – Договор) с одновременным расторжением ранее заключённого договора управления с ООО Управляющая компания «Изумруд»:
 - 6.1. согласование текста проекта Договора;
 - 6.2. утверждение размера платы за обслуживание территории коттеджного посёлка;
 - 6.3. выбор и утверждение дополнительных услуг проекта Договора:
 - 6.3.1. утверждение размера платы за уборку лестниц и лестничных пролётов;
 - 6.3.2. утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега;

6.3.3. утверждение размера платы за видеонаблюдение в квартале Испанский – 157,44 руб./мес. с квартиры;

6.3.4. утверждение размера платы за содержание объектов инфраструктуры квартала Испанский – 34,88 руб./мес. с квартиры.

7. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

8. Утверждение порядка распределения и начисления расходов по общепоселковым приборам учёта электроэнергии и холодной воды в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

9. Об обязанности каждого собственника помещений, расположенных в домах квартала Испанский, в срок до 31 марта 2020 года заключить договор возмездного оказания услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» с выбранной подрядной организацией.

10. Об определении способа уведомления собственников помещений об итогах проведённого голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений методом отправки информации на электронные адреса собственников.

11. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений, - офис управляющей компании «Изумруд»: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, м/р Изумрудный, ул. Иркутская, д. 43.

Дом	Квартира	Общая площадь помещения, м ²	Доля в праве собственности	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	2	3	4	5	6	7
Вопрос 1: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк. Предложена кандидатура Бабий Рады Витальевны (директор ООО УК «Изумруд»).						
2	2	118,2	1	118,2		
2	3	117,1	1/2	58,55		
			1/2	58,55		
2	6	117,4	1/2	58,7		
			1/2	58,7		
2	8	118	1	118		
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1	159,6		
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1	81,8		
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
5	4	60,4	1	60,4		
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1	60,9		
5	8	61,2	1	61,2		
5	9	61,1	1	61,1		
5	10	61,1	1	61,1		
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		

6	8	60,6	1/2	30,3			
			1/6	10,1			
			1/6	10,1			
			1/6	10,1			
6	10	60,5	1	60,5			
7	1	81,4	1	81,4			
7	2	81,7	1	81,7			
7	3	81,7	1	81,7			
7	4	81,8	1	81,8			
7	8	81,9	23/78	24,15			
			23/78	24,15			
7	10	82	1			82	
8	4	40,9	1/2	20,45			
			1/2	20,45			
8	6	51,9	1	51,9			
8	9	39,9	1	39,9			
8	15	40,7	1	40,7			
8	16	40,3	1	40,3			
8	17	40,4	1	40,4			
8	18	40,3	1			40,3	
8	22	40,3	1	40,3			
8	23	40,1	1	40,1			
8	29	51,8	1	51,8			
Итого по вопросу 1, м²				2 968,4	0	122,3	
				%	96,04	0	3,96
Вопрос 2: Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк. Предложена кандидатура Митрошиной Елены Алексеевны (менеджер ООО УК «Изумруд»).							
2	2	118,2	1	118,2			
2	3	117,1	1/2	58,55			
			1/2	58,55			
2	6	117,4	1/2	58,7			
			1/2	58,7			
2	8	118	1	118			
3	1	159,3	1	159,3			
3	3	159	1	159			
3	4	159,6	1	159,6			
4	2	82,2	1	82,2			
4	5	81,8	1	81,8			
4	7	82,1	1	82,1			
4	11	81,8	1	81,8			
4	12	82,1	1	82,1			
5	1	60,1	1	60,1			
5	3	60,6	1/2	30,3			
			1/2	30,3			
5	4	60,4	1	60,4			
5	6	60,5	1/2	30,25			
			1/2	30,25			
5	7	60,9	1	60,9			
5	8	61,2	1	61,2			
5	9	61,1	1	61,1			
5	10	61,1	1	61,1			
6	2	60,5	1	60,5			
6	3	60,3	1	60,3			
6	4	60,3	1/2	30,15			
			1/2	30,15			
6	5	60,5	1	60,5			

6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1	81,7		
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78	24,15		
			23/78	24,15		
7	10	82	1			82
8	4	40,9	1/2	20,45		
			1/2	20,45		
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1	40,3		
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1	40,1		
8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 2, м²				3 008,7	0	82
				%	97,35	0
						2,65
Вопрос 3: Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк. Предложены кандидатуры Горбачева Евгения Олеговича (дом № 4, квартира № 7) и Сидоровой Елены Игоревны (дом № 8, квартира № 12)..						
2	2	118,2	1	118,2		
2	3	117,1	1/2	58,55		
			1/2	58,55		
2	6	117,4	1/2	58,7		
			1/2	58,7		
2	8	118	1	118		
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1	159,6		
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1	81,8		
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
5	4	60,4	1	60,4		
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1	60,9		
5	8	61,2	1	61,2		
5	9	61,1	1	61,1		
5	10	61,1	1	61,1		
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		

6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1	81,7		
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78	24,15		
			23/78	24,15		
7	10	82	1			82
8	4	40,9	1/2	20,45		
			1/2	20,45		
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1	40,3		
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1	40,1		
8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 3, м²				3 008,7	0	82
%				97,35	0	2,65
Вопрос 4: Изменение способа управления многоквартирными домами на новый способ управления – непосредственное управление самими собственниками.						
2	2	118,2	1	118,2		
2	3	117,1	1/2		58,55	
			1/2		58,55	
2	6	117,4	1/2		58,7	
			1/2		58,7	
2	8	118	1			118
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1	159,6		
4	2	82,2	1			82,2
4	5	81,8	1	81,8		
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1		82,1	
5	1	60,1	1		60,1	
5	3	60,6	1/2			30,3
			1/2			30,3
5	4	60,4	1			60,4
5	6	60,5	1/2		30,25	
			1/2		30,25	
5	7	60,9	1			60,9
5	8	61,2	1			61,2
5	9	61,1	1		61,1	
5	10	61,1	1			61,1
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		

6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1		81,7	
7	4	81,8	1		81,8	
7	8	81,9	23/78			24,15
			23/78			24,15
7	10	82	1		82	
8	4	40,9	1/2			20,45
			1/2			20,45
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1			40,3
8	17	40,4	1		40,4	
8	18	40,3	1	40,3		
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1			40,1
8	29	51,8	1		51,8	
Итого по вопросу 4, м²				1 580,7	836	674
%				51,14	27,05	21,81
Вопрос 5: Выбор подрядной организации по оказанию услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» - ООО УК «Изумруд».						
2	2	118,2	1	118,2		
2	3	117,1	1/2	58,55		
			1/2	58,55		
2	6	117,4	1/2	58,7		
			1/2	58,7		
2	8	118	1	118		
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1	159,6		
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1	81,8		
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
5	4	60,4	1	60,4		
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1	60,9		
5	8	61,2	1	61,2		
5	9	61,1	1	61,1		
5	10	61,1	1	61,1		
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		

6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1	81,7		
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78	24,15		
			23/78	24,15		
7	10	82	1	82		
8	4	40,9	1/2	20,45		
			1/2			20,45
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1			40,3
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1	40,1		
8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 5, м²				3 029,95	0	60,75
%				98,03	0	1,97
Вопрос 6: Заключение договора возмездного оказания услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» (далее – Договор) с одновременным расторжением ранее заключённого договора управления с ООО Управляющая компания «Изумруд»:						
Вопрос 6.1: согласование текста проекта Договора:						
2	2	118,2	1	118,2		
2	3	117,1	1/2	58,55		
			1/2	58,55		
2	6	117,4	1/2	58,7		
			1/2	58,7		
2	8	118	1	118		
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1	159,6		
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1		81,8	
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2			30,3
			1/2			30,3
5	4	60,4	1			60,4
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1			60,9
5	8	61,2	1			61,2
5	9	61,1	1		61,1	
5	10	61,1	1			61,1
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		

6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1	81,7		
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78	24,15		
			23/78			24,15
7	10	82	1		82	
8	4	40,9	1/2	20,45		
			1/2	20,45		
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1			40,3
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1			40,1
8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 6.1, м²				2 457,05	224,9	408,75
				%	79,5	7,28
						13,23
Вопрос 6.2: утверждение размера платы за обслуживание территории коттеджного посёлка: для квартир общей площадью в пределах 40 кв.м – 2 108,35 руб./мес., в пределах 60 кв.м - 2 248,91 руб./мес., в пределах 80 кв.м - 2 342,61 руб., в пределах 120 кв.м - 2 576,88 руб./мес., в пределах 160 кв.м - 2 951,69 руб.						
2	2	118,2	1	118,2		
2	3	117,1	1/2	58,55		
			1/2	58,55		
2	6	117,4	1/2	58,7		
			1/2	58,7		
2	8	118	1			118
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1			159,6
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1		81,8	
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2			30,3
			1/2			30,3
5	4	60,4	1			60,4
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1			60,9
5	8	61,2	1			61,2
5	9	61,1	1	61,1		
5	10	61,1	1			61,1
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		
6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		

7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1		81,7	
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78	24,15		
			23/78	24,15		
7	10	82	1	82		
8	4	40,9	1/2			20,45
			1/2		20,45	
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1		40,3	
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1			40,1
8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 6.2, м²				2 224,1	224,25	642,35
%				71,96	7,26	20,78
Вопрос 6.3: выбор и утверждение дополнительных услуг проекта Договора:						
Вопрос 6.3.1: утверждение размера платы за уборку лестниц и лестничных пролётов по дому № 4 – 250,00 руб./мес. с квартиры;						
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1		81,8	
4	7	82,1	1			82,1
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
Итого по вопросу 6.3.1 по дому № 4, м²				246,1	81,8	82,1
%				60,02	19,95	20,02
Вопрос 6.3.1: утверждение размера платы за уборку лестниц и лестничных пролётов по дому № 5 – 300,00 руб./мес. с квартиры;						
5	1	60,1	1		60,1	
5	3	60,6	1/2		30,3	
			1/2		30,3	
5	4	60,4	1		60,4	
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1		60,9	
5	8	61,2	1		61,2	
5	9	61,1	1		61,1	
5	10	61,1	1		61,1	
Итого по вопросу 6.3.1 по дому № 5, м²				60,5	425,4	0
%				12,45	87,55	0
Вопрос 6.3.1: утверждение размера платы за уборку лестниц и лестничных пролётов по дому № 6 – 300,00 руб./мес. с квартиры;						
6	2	60,5	1		60,5	
6	3	60,3	1		60,3	
6	4	60,3	1/2		30,15	
			1/2		30,15	
6	5	60,5	1		60,5	
6	8	60,6	1/2		30,3	
			1/6		10,1	
			1/6		10,1	
			1/6		10,1	
6	10	60,5	1		60,5	
Итого по вопросу 6.3.1 по дому № 6, м²				0	362,7	0
%				0	100	0
Вопрос 6.3.1: утверждение размера платы за уборку лестниц и лестничных пролётов по дому № 7 – 300,00 руб./мес. с квартиры;						
7	1	81,4	1		81,4	
7	2	81,7	1		81,7	

7	3	81,7	1		81,7		
7	4	81,8	1		81,8		
7	8	81,9	23/78		24,15		
			23/78		24,15		
7	10	82	1	82			
Итого по вопросу 6.3.1 по дому № 7, м²				82	374,9	0	
				%	17,95	82,05	0
Вопрос 6.3.1: утверждение размера платы за уборку лестниц и лестничных пролётов по дому № 8 – 250,00 руб./мес. с квартиры;							
Кворум отсутствует.							
Итого по вопросу 6.3.1 по дому № 8, м²							
				%			
Вопрос 6.3.2: утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега по дому № 2 – 317,34 руб./мес. с квартиры;							
2	2	118,2	1	118,2			
2	3	117,1	1/2	58,55			
			1/2	58,55			
2	6	117,4	1/2	58,7			
			1/2	58,7			
2	8	118	1		118		
Итого по вопросу 6.3.2 по дому № 2, м²				352,7	118	0	
				%	74,93	25,07	0
Вопрос 6.3.2: утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега по дому № 3 – 332,75 руб./мес. с квартиры;							
3	1	159,3	1	159,3			
3	3	159	1	159			
3	4	159,6	1		159,6		
Итого по вопросу 6.3.2 по дому № 3, м²				318,3	159,6	0	
				%	66,6	33,40	0
Вопрос 6.3.2: утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега по дому № 4 – 181,49 руб./мес. с квартиры;							
4	2	82,2	1	82,2			
4	5	81,8	1		81,8		
4	7	82,1	1	82,1			
4	11	81,8	1	81,8			
4	12	82,1	1	82,1			
Итого по вопросу 6.3.2 по дому № 4, м²				328,2	81,8	0	
				%	80,05	19,95	0
Вопрос 6.3.2: утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега по дому № 5 – 154,15 руб./мес. с квартиры;							
5	1	60,1	1	60,1			
5	3	60,6	1/2		30,3		
			1/2		30,3		
5	4	60,4	1		60,4		
5	6	60,5	1/2	30,25			
			1/2	30,25			
5	7	60,9	1		60,9		
5	8	61,2	1		61,2		
5	9	61,1	1		61,1		
5	10	61,1	1		61,1		
Итого по вопросу 6.3.2 по дому № 5, м²				120,6	365,3	0	
				%	24,82	75,18	0
Вопрос 6.3.2: утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега по дому № 6 – 154,15 руб./мес. с квартиры;							
6	2	60,5	1	60,5			
6	3	60,3	1		60,3		
6	4	60,3	1/2		30,15		
			1/2		30,15		
6	5	60,5	1	60,5			

6	8	60,6	1/2		30,3		
			1/6		10,1		
			1/6		10,1		
			1/6		10,1		
6	10	60,5	1		60,5		
Итого по вопросу 6.3.2 по дому № 6, м²				121	241,7	0	
				%	33,36	66,64	0
Вопрос 6.3.2: утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега по дому № 7 – 183,34 руб./мес. с квартиры;							
7	1	81,4	1	81,4			
7	2	81,7	1	81,7			
7	3	81,7	1	81,7			
7	4	81,8	1	81,8			
7	8	81,9	23/78			24,15	
			23/78		24,15		
7	10	82	1	82			
Итого по вопросу 6.3.2 по дому № 7, м²				408,6	24,15	24,15	
				%	89,43	5,29	5,29
Вопрос 6.3.2: утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега по дому № 8 – 185,59 руб./мес. с квартиры;							
Кворум отсутствует.							
Итого по вопросу 6.3.2 по дому № 8, м²							
				%			
Вопрос 6.3.3: утверждение размера платы за видеонаблюдение в квартале Испанский – 157,44 руб./мес. с квартиры;							
2	2	118,2	1		118,2		
2	3	117,1	1/2	58,55			
			1/2	58,55			
2	6	117,4	1/2	58,7			
			1/2	58,7			
2	8	118	1	118			
3	1	159,3	1	159,3			
3	3	159	1	159			
3	4	159,6	1	159,6			
4	2	82,2	1	82,2			
4	5	81,8	1	81,8			
4	7	82,1	1		82,1		
4	11	81,8	1	81,8			
4	12	82,1	1	82,1			
5	1	60,1	1	60,1			
5	3	60,6	1/2		30,3		
			1/2		30,3		
5	4	60,4	1		60,4		
5	6	60,5	1/2	30,25			
			1/2	30,25			
5	7	60,9	1			60,9	
5	8	61,2	1			61,2	
5	9	61,1	1		61,1		
5	10	61,1	1		61,1		
6	2	60,5	1		60,5		
6	3	60,3	1		60,3		
6	4	60,3	1/2		30,15		
			1/2		30,15		
6	5	60,5	1	60,5			
6	8	60,6	1/2		30,3		
			1/6		10,1		
			1/6		10,1		
			1/6		10,1		
6	10	60,5	1		60,5		
7	1	81,4	1		81,4		
7	2	81,7	1		81,7		
7	3	81,7	1		81,7		

7	4	81,8	1		81,8		
7	8	81,9	23/78		24,15		
			23/78		24,15		
7	10	82	1	82			
8	4	40,9	1/2		20,45		
			1/2		20,45		
8	6	51,9	1	51,9			
8	9	39,9	1		39,9		
8	15	40,7	1	40,7			
8	16	40,3	1	40,3			
8	17	40,4	1	40,4			
8	18	40,3	1	40,3			
8	22	40,3	1		40,3		
8	23	40,1	1		40,1		
8	29	51,8	1	51,8			
Итого по вопросу 6.3.3, м²				1 686,8	1 281,8	122,1	
				%	54,58	41,47	3,95
Вопрос 6.3.4: утверждение размера платы за содержание объектов инфраструктуры квартала Испанский – 34,88 руб./мес. с квартиры.							
2	2	118,2	1	118,2			
2	3	117,1	1/2	58,55			
			1/2	58,55			
2	6	117,4	1/2	58,7			
			1/2	58,7			
2	8	118	1	118			
3	1	159,3	1	159,3			
3	3	159	1	159			
3	4	159,6	1	159,6			
4	2	82,2	1	82,2			
4	5	81,8	1		81,8		
4	7	82,1	1	82,1			
4	11	81,8	1	81,8			
4	12	82,1	1	82,1			
5	1	60,1	1	60,1			
5	3	60,6	1/2		30,3		
			1/2		30,3		
5	4	60,4	1		60,4		
5	6	60,5	1/2	30,25			
			1/2	30,25			
5	7	60,9	1		60,9		
5	8	61,2	1		61,2		
5	9	61,1	1		61,1		
5	10	61,1	1		61,1		
6	2	60,5	1	60,5			
6	3	60,3	1	60,3			
6	4	60,3	1/2		30,15		
			1/2		30,15		
6	5	60,5	1	60,5			
6	8	60,6	1/2		30,3		
			1/6		10,1		
			1/6		10,1		
			1/6		10,1		
6	10	60,5	1		60,5		
7	1	81,4	1	81,4			
7	2	81,7	1	81,7			
7	3	81,7	1		81,7		
7	4	81,8	1	81,8			
7	8	81,9	23/78		24,15		
			23/78		24,15		
7	10	82	1	82			
8	4	40,9	1/2		20,45		
			1/2		20,45		

8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1	40,3		
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1	40,1		
8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 6.3.4, м²				2 332,2	758,5	0
%				75,46	24,54	0
Вопрос 7: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.						
2	2	118,2	1		118,2	
2	3	117,1	1/2		58,55	
			1/2		58,55	
2	6	117,4	1/2			58,7
			1/2			58,7
2	8	118	1			118
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1		159	
3	4	159,6	1			159,6
4	2	82,2	1		82,2	
4	5	81,8	1		81,8	
4	7	82,1	1		82,1	
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1		82,1	
5	1	60,1	1		60,1	
5	3	60,6	1/2		30,3	
			1/2		30,3	
5	4	60,4	1		60,4	
5	6	60,5	1/2		30,25	
			1/2		30,25	
5	7	60,9	1		60,9	
5	8	61,2	1		61,2	
5	9	61,1	1		61,1	
5	10	61,1	1		61,1	
6	2	60,5	1		60,5	
6	3	60,3	1		60,3	
6	4	60,3	1/2		30,15	
			1/2		30,15	
6	5	60,5	1		60,5	
6	8	60,6	1/2		30,3	
			1/6		10,1	
			1/6		10,1	
			1/6		10,1	
6	10	60,5	1		60,5	
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1		81,7	
7	4	81,8	1		81,8	
7	8	81,9	23/78		24,15	
			23/78			24,15
7	10	82	1		82	
8	4	40,9	1/2		20,45	
			1/2		20,45	
8	6	51,9	1			51,9
8	9	39,9	1		39,9	
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1		40,3	
8	17	40,4	1		40,4	
8	18	40,3	1	40,3		
8	22	40,3	1		40,3	

8	23	40,1	1		40,1	
8	29	51,8	1		51,8	
Итого по вопросу 7, м²				485,2	2 134,45	471,05
%				15,7	69,06	15,24
Вопрос 8: Утверждение порядка распределения и начисления расходов по общепоселковым приборам учёта электроэнергии и холодной воды в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.						
2	2	118,2	1		118,2	
2	3	117,1	1/2	58,55		
			1/2	58,55		
2	6	117,4	1/2			58,7
			1/2			58,7
2	8	118	1			118
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1			159,6
4	2	82,2	1			82,2
4	5	81,8	1		81,8	
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2			30,3
			1/2			30,3
5	4	60,4	1			60,4
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1			60,9
5	8	61,2	1			61,2
5	9	61,1	1	61,1		
5	10	61,1	1			61,1
6	2	60,5	1			60,5
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2		30,15	
			1/2		30,15	
6	5	60,5	1		60,5	
6	8	60,6	1/2		30,3	
			1/6		10,1	
			1/6		10,1	
			1/6		10,1	
6	10	60,5	1		60,5	
7	1	81,4	1			81,4
7	2	81,7	1			81,7
7	3	81,7	1	81,7		
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78			24,15
			23/78			24,15
7	10	82	1		82	
8	4	40,9	1/2	20,45		
			1/2	20,45		
8	6	51,9	1			51,9
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1		40,4	
8	18	40,3	1		40,3	
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1	40,1		

8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 8, м²				1 329,1	656,4	1 105,2
%				43	21,24	35,76
Вопрос 9: Об обязанности каждого собственника помещений, расположенных в домах квартала Испанский, в срок до 31 марта 2020 года заключить договор возмездного оказания услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» с выбранной подрядной организацией.						
2	2	118,2	1	118,2		
2	3	117,1	1/2			58,55
			1/2			58,55
2	6	117,4	1/2			58,7
			1/2			58,7
2	8	118	1	118		
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1	159,6		
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1			81,8
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2			30,3
			1/2			30,3
5	4	60,4	1			60,4
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1			60,9
5	8	61,2	1			61,2
5	9	61,1	1			61,1
5	10	61,1	1			61,1
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		
6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1	81,7		
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78	24,15		
			23/78	24,15		
7	10	82	1			82
8	4	40,9	1/2	20,45		
			1/2	20,45		
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1			40,3
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1	40,1		

8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 9, м²				2 286,8	0	803,9
%				73,99	0	26,01
Вопрос 10: Об определении способа уведомления собственников помещений об итогах проведённого голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений методом отправки информации на электронные адреса собственников.						
2	2	118,2	1	118,2		
2	3	117,1	1/2	58,55		
			1/2	58,55		
2	6	117,4	1/2			58,7
			1/2			58,7
2	8	118	1	118		
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1	159,6		
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1	81,8		
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
5	4	60,4	1	60,4		
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1	60,9		
5	8	61,2	1	61,2		
5	9	61,1	1	61,1		
5	10	61,1	1	61,1		
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		
6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1	81,7		
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78	24,15		
			23/78	24,15		
7	10	82	1	82		
8	4	40,9	1/2	20,45		
			1/2	20,45		
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1	40,3		
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1	40,1		

8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 10, м ²				2 973,3	0	117,4
				%	96,2	3,8
Вопрос 11: Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений, - офис управляющей компании «Изумруд»: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, м/р Изумрудный, ул. Иркутская, д. 43.						
2	2	118,2	1		118,2	
2	3	117,1	1/2	58,55		
			1/2	58,55		
2	6	117,4	1/2	58,7		
			1/2	58,7		
2	8	118	1	118		
3	1	159,3	1	159,3		
3	3	159	1	159		
3	4	159,6	1	159,6		
4	2	82,2	1	82,2		
4	5	81,8	1	81,8		
4	7	82,1	1	82,1		
4	11	81,8	1	81,8		
4	12	82,1	1	82,1		
5	1	60,1	1	60,1		
5	3	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
5	4	60,4	1	60,4		
5	6	60,5	1/2	30,25		
			1/2	30,25		
5	7	60,9	1	60,9		
5	8	61,2	1	61,2		
5	9	61,1	1	61,1		
5	10	61,1	1	61,1		
6	2	60,5	1	60,5		
6	3	60,3	1	60,3		
6	4	60,3	1/2	30,15		
			1/2	30,15		
6	5	60,5	1	60,5		
6	8	60,6	1/2	30,3		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
			1/6	10,1		
6	10	60,5	1	60,5		
7	1	81,4	1	81,4		
7	2	81,7	1	81,7		
7	3	81,7	1	81,7		
7	4	81,8	1	81,8		
7	8	81,9	23/78	24,15		
			23/78	24,15		
7	10	82	1			82
8	4	40,9	1/2	20,45		
			1/2	20,45		
8	6	51,9	1	51,9		
8	9	39,9	1	39,9		
8	15	40,7	1	40,7		
8	16	40,3	1	40,3		
8	17	40,4	1	40,4		
8	18	40,3	1	40,3		
8	22	40,3	1	40,3		
8	23	40,1	1	40,1		

8	29	51,8	1	51,8		
Итого по вопросу 11, м²				2 890,5	118,2	82
%				93,52	3,82	2,65

Итоги голосования:

По Вопросу 1: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк. Предложена кандидатура Бабий Рады Витальевны (директор ООО УК «Изумруд»).

Решение по Вопросу № 1 принято большинством голосов.

По Вопросу 2: Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк. Предложена кандидатура Митрошиной Елены Алексеевны (менеджер ООО УК «Изумруд»).

Решение по Вопросу № 2 принято большинством голосов.

По Вопросу 3: Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в домах, расположенных в квартале Испанский в мкр. Хрустальный парк. Предложены кандидатуры Горбачева Евгения Олеговича (дом № 4, квартира № 7) и Сидоровой Елены Игоревны (дом № 8, квартира № 12).

Решение по Вопросу № 3 принято большинством голосов.

По Вопросу 4: Изменение способа управления многоквартирными домами на новый способ управления – непосредственное управление самими собственниками.

Решение по Вопросу № 4 принято большинством голосов.

По Вопросу 5: Выбор подрядной организации по оказанию услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» - ООО УК «Изумруд».

Решение по Вопросу № 5 принято большинством голосов.

По Вопросу 6: Заключение договора возмездного оказания услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» (далее – Договор) с одновременным расторжением ранее заключённого договора управления с ООО Управляющая компания «Изумруд»:

По Вопросу 6.1: согласование текста проекта Договора;

Решение по Вопросу № 6.1 принято большинством голосов.

По Вопросу 6.2: утверждение размера платы за обслуживание территории коттеджного посёлка;

Решение по Вопросу № 6.2 принято большинством голосов.

По Вопросу 6.3: выбор и утверждение дополнительных услуг проекта Договора:

По Вопросу 6.3.1: утверждение размера платы за уборку лестниц и лестничных пролётов;

Решение по Вопросу № 6.3.1 по дому № 4 принято большинством голосов.

Решение по Вопросу № 6.3.1 по дому № 5 не принято.

Решение по Вопросу № 6.3.1 по дому № 6 не принято.

Решение по Вопросу № 6.3.1 по дому № 7 не принято.

Решение по Вопросу № 6.3.1 по дому № 8 не принято (отсутствует кворум).

По Вопросу 6.3.2: утверждение размера платы за уборку крыши дома от снега;

Решение по Вопросу № 6.3.2 по дому № 2 принято большинством голосов.

Решение по Вопросу № 6.3.2 по дому № 3 принято большинством голосов.

Решение по Вопросу № 6.3.2 по дому № 4 принято большинством голосов.

Решение по Вопросу № 6.3.2 по дому № 5 не принято.

Решение по Вопросу № 6.3.2 по дому № 6 не принято.

Решение по Вопросу № 6.3.2 по дому № 7 принято большинством голосов.

Решение по Вопросу № 6.3.2 по дому № 8 не принято (отсутствует кворум).

По Вопросу 6.3.3: утверждение размера платы за видеонаблюдение в квартале Испанский – 157,44 руб./мес. с квартиры;
Решение по Вопросу № 6.3.3 принято большинством голосов.

По Вопросу 6.3.4: утверждение размера платы за содержание объектов инфраструктуры квартала Испанский – 34,88 руб./мес. с квартиры.
Решение по Вопросу № 6.3.4 принято большинством голосов.

По Вопросу 7: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
Решение по Вопросу № 7 не принято.

По Вопросу 8: Утверждение порядка распределения и начисления расходов по общепоселковым приборам учёта электроэнергии и холодной воды в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.
Решение по Вопросу № 8 принято большинством голосов.

По Вопросу 9: Об обязанности каждого собственника помещений, расположенных в домах квартала Испанский, в срок до 31 марта 2020 года заключить договор возмездного оказания услуг по обслуживанию территории коттеджного посёлка «Квартал Испанский» с выбранной подрядной организацией.
Решение по Вопросу № 9 принято большинством голосов.

По Вопросу 10: Об определении способа уведомления собственников помещений об итогах проведённого голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений методом отправки информации на электронные адреса собственников.
Решение по Вопросу № 10 принято большинством голосов.

По Вопросу 11: Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений, - офис управляющей компании «Изумруд»: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, м/р Изумрудный, ул. Иркутская, д. 43.
Решение по Вопросу № 11 принято большинством голосов.

Приложение:

1. Присутствующие лица на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 квартала Испанский на одном листе.
2. Приглашённые лица на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 квартала Испанский на одном листе.
3. Реестр собственников помещений многоквартирных домов №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 квартала Испанский на пяти листах.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 квартала Испанский на одном листе.
5. Фото, подтверждающие доведение до собственников помещений Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на двух листах.
6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведённом внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирных домов №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 квартала Испанский, на ста тридцати трёх листах.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников
помещений многоквартирных домов
№№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 квартала Испанский

 /Бабий Р.В./

05.03 2020 г.

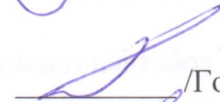
Секретарь внеочередного
общего собрания собственников
помещений многоквартирных домов
№№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 квартала Испанский



/Митрошина Е.А./

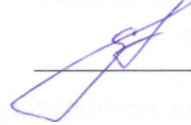
05.03 2020 г.

Члены счётной комиссии внеочередного
общего собрания собственников
помещений многоквартирных домов
№№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 квартала Испанский



/Горбачев Е.О./

05.03 2020 г.



/Сидорова Е.И./

5.03 2020 г.