Учредительный документ юридического лица
ОГРН
1133850033250
в новой редакции, представленной при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 04.09.2018
за ГРН
2183850440478
Начальник (заместитель начальника)
Межрайонной ИФНС России № 17 по Иркутской области
(подпись) О.С. Романенко (ФИО)

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИЗУМРУД»

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом общего собрания участников № 3
от «15» августа 2018 года

Иркутская область, Иркутский район,
р.п. Маркова
2018 г.

1

19893 П

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИЗУМРУД»,*** далее по тексту "Общество", действует в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации. Общество создано на основании Протокола общего собрания учредителей №1 от «20» августа 2013 года в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским кодексом РФ.

2. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИЗУМРУД»***.

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ***ООО УК «ИЗУМРУД».***

2.2. Общество учреждено на неограниченный срок деятельности.

2.3. Место нахождения Общества: ***Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова.***

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом и обладает всеми правами и обязанностями юридического лица с момента его государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ:

- имеет круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием, фирменный знак, другие необходимые реквизиты;
- осуществляет права владения, распоряжения и пользования принадлежащим ему обособленным имуществом в соответствии с целями и предметом своей деятельности и учитываемое на его самостоятельном балансе;
- может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- вправе открывать все типы счетов в учреждениях банков в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- вправе создавать филиалы и открывать представительства в Российской Федерации и за ее пределами;
- вправе создавать дочерние и зависимые общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах;
- быть учредителем в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, союзах.

3.2. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.4. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

3.5. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.7. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются и ведутся на рабочем языке.

4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Основной целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

4.2. В соответствии с действующим законодательством и законодательными актами и в целях осуществления деятельности Общества, упомянутых в пункте 4.1., объем деятельности Общества включает любую деятельность, за исключением видов деятельности, прямо запрещенных действующим законодательством. Предмет деятельности Общества не ограничивается видами деятельности, прямо упомянутыми в настоящем Уставе. Деятельность, законно проводимая Обществом, отвечающая целям и предмету деятельности Общества, но не упомянутая прямо в настоящем Уставе, является законной деятельностью Общества, попадающей под определение целей и предмета деятельности Общества.

4.3. Основные направления деятельности общества:

- Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Передача и распределение электроэнергии;
- Оказание услуг по подготовке и реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости;
- Управление недвижимостью;
- Аренда транспортных средств, механизмов, оборудования и инвентаря;
- Деятельность автомобильного грузового транспорта;
- Деятельность такси;
- Деятельность автомобильного пассажирского транспорта;
- Эксплуатация дорог и дорожных сооружений;
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;
- Риэлтерская деятельность;
- Подготовка строительного участка;
- Производство общестроительных работ;
- Монтаж и обслуживание инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство отделочных и завершающих работ;
- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
- Прокат оборудования и инвентаря;
- Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

- Монтаж и обслуживание локальных сетей;
- Техническое обслуживание и ремонт периферийных устройств;
- Деятельность связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- Посредническая деятельность;
- Оказание различных видов услуг гражданам и юридическим лицам;
- Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию
- Пригородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию
- Междугородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию
- Осуществление иной деятельности, направленной на достижении целей общества и не запрещенной действующим законодательством.

4.4. Если для осуществления деятельности необходима лицензия, Общество получает ее в установленном законом порядке.

5. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

5.1. Участниками Общества могут быть как российские, так и иностранные физические и юридические лица.

Юридические лица - Участники Общества сохраняют самостоятельность и права юридического лица.

Федеральным законом может быть запрещено или ограниченно участие отдельных категорий граждан в обществах.

5.2. Участники Общества имеют право:

- присутствовать на Общем собрании Участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;

- участвовать в управлении делами Общества лично либо через своего представителя в порядке, определяемом Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

- получать от органов управления Общества информацию о деятельности Общества, и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, определяемом настоящим Уставом;

- принимать участие в распределении прибыли от деятельности Общества в соответствии с настоящим Уставом;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

- передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества другому Участнику Общества или, с согласия Общего собрания Участников Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в Уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли нотариус, совершивший нотариальное удостоверение такой сделки, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, доля или часть доли в Уставном капитале которого заложены, копии указанного заявления с приложением копии договора залога доли или части доли;

- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников, путем отчуждения своей доли Обществу, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчета с кредиторами, или его стоимость;

- передавать право голоса другому Участнику Общества либо назначенному им представителю на основании заверенного заявления;

- обращаться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным решения Собрания Участников, принятого с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации или настоящего Устава;

- выбирать и быть избранными в органы управления и контроля Общества.

Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключение из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможным деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав Участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем Собрании Участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими Участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

5.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в Уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- нести ответственность по обязательствам Общества в пределах размера принадлежащей ему доли в Уставном капитале и пропорционально ее размеру;

- назначать своего представителя в случае отъезда, либо невозможности принимать участие в делах Общества сроком более 1-го месяца;

- соблюдать положения настоящего Устава, а также выполнять решения Собрания Участников, не противоречащие действующему законодательству;

- исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

- оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности.

5.4. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его Участников или Общества.

Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в Уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в Уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в Уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

1) получения Обществом требования Участника Общества о ее приобретении;

2) получения Обществом заявления Участника Общества о выходе из Общества, если право на выход из Общества Участника предусмотрено Уставом Общества;

3) истечения срока оплаты доли в Уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной п.3 ст.15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

4) вступления в законную силу решения суда об исключении Участника Общества из Общества;

5) получения от любого Участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в Уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества, или на передачу такой доли или части доли Учредителям (Участникам) ликвидированного юридического лица - Участника Общества, собственнику имущества ликвидированного Учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - Участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в Уставном капитале Общества на публичных торгах;

6) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по требованию его кредиторов.

5.5. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника, а также выход единственного Участника Общества из Общества не допускается.

5.6. Выход Участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.7. Переход доли или части доли в Уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.7.1 Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества. Согласие других Участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

5.7.2. Доля Участника может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она оплачена.

5.7.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

5.7.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в Уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи..

Оферта о продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом

она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

5.7.5. Подлинность подписи на заявлении Участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Согласие Общества на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества Участниками Общества третьим лицам считается полученным Участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня его обращения к Обществу им получено согласие Общества, засвидетельствованное в нотариальном порядке, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, засвидетельствованный в нотариальном порядке.

5.7.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества у Участника или, у Общества, прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока, установленного в соответствии с подпунктом 5.7.7. Устава Общества.

Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества, представляется в установленный подпунктом 5.7.7. Устава Общества срок, Участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

5.7.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом Участники Общества, или Общество, не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

5.7.8. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли, любые Участник или Участники Общества, либо само Общество, в течение трех месяцев со дня, когда Участник или Участники Общества, либо само Общество, узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

Арбитражный суд, рассматривающий дело по указанному иску, обеспечивает другим Участникам Общества и, самому Обществу, возможность присоединиться к ранее заявленному иску, для чего в определении о подготовке дела к судебному разбирательству устанавливает срок, в течение которого другие Участники Общества и само Общество, отвечающие требованиям Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответ-

ственностью», могут присоединиться к заявленному требованию. Указанный срок не может составлять менее чем два месяца.

5.7.9. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в Уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества или Общества, предусмотренного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Участник или Участники Общества, либо Общество, вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

Решение суда о передаче доли или части доли Обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения. Такие доля или часть доли в Уставном капитале Общества должны быть реализованы Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.7.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном ст.23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между Участниками Общества и продажи доли всем или некоторым Участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 настоящего Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.7.11. Доля или часть доли в Уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в Уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абз.2 п.2 ст. 8 и абз.2 п.2 ст. 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в Уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в Уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

5.7.12. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

5.7.13. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в Уставном капитале которого осуществляется, заявления, предусмотренного п.14 Федерального закона «Об

обществах с ограниченной ответственностью», с приложением соответствующего договора или выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание для перехода доли или части доли документа.

5.7.14. Если доля или часть доли в Уставном капитале Общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данные долю или часть доли в Уставном капитале общества с одновременным лишением права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данные доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в Уставном капитале Общества, в удовлетворении указанного иска, предъявленного добросовестному приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения таких доли или части доли.

Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данные долю или часть доли и одновременно о лишении права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом, может быть заявлено в течение трех лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

5.8. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Если никто из Участников Общества не воспользовался преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества, Общество может воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по цене предложения третьему лицу.

5.9. Уступка Участниками Общества, и самим Обществом, указанных в Уставе преимущественных прав покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества, не допускается.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в Уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в Уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его Уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение Уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала общества, определенного в Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в Уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером Уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в Уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты.

Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким Участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Об-

щества и указанным минимальным размером его Уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих Участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в Уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

Общество, на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как Участника Общества и передать ему соответствующую долю в Уставном капитале Общества.

5.10. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в Уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания Участников Общества распределены между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и (или), если это не запрещено Уставом Общества, третьим лицам.

Распределение доли или части доли между Участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная п.3 ст.15 Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

5.11. Продажа неоплаченных доли или части доли в Уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом п.3 ст.15 Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с настоящим Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе долей вышедших из Общества Участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением Общего собрания Участников Общества.

Продажа доли или части доли Участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его Участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в Уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер Уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

5.12. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества. Переход доли в Уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в Уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.13. Доля Участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.14. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли Участника Общества в Уставном капитале Общества по долгам Участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества Участника Общества.

В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его Участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли Участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли Участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

6.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

6.2. ***Уставный капитал Общества составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.***

6.3. Оплата долей в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества, утверждается решением Общего собрания Участников Общества, принимаемым всеми Участниками Общества единогласно.

Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли Участника Общества в Уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли Участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

В случае оплаты долей в Уставном капитале Общества неденежными средствами Участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере завышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в Уставном капитале Общества в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества предусмотренных ст.19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» изменений.

6.4. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, Участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по

его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом.

Денежная компенсация должна быть предоставлена единовременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не установлен решением Общего собрания Участников Общества.

Данное решение принимается Общим собранием Участников Общества без учета голосов Участника Общества, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

6.5. Договором об Учреждении Общества или в случае учреждения Общества одним лицом решением об учреждении Общества могут быть предусмотрены иные способы и иной порядок предоставления Участником Общества компенсации досрочного прекращения права пользования имуществом, переданным им в пользование Обществу для оплаты доли в Уставном капитале Общества.

6.6. В случае непредоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в Уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены ст.24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.7. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из общества остается в пользовании общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении общества.

6.8. Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

6.9. Общее собрание Участников Общества может, в случае необходимости, принять решение:

- об увеличении Уставного капитала Общества за счет:

1) имущества Общества;

2) и (или) дополнительных вкладов Участников Общества;

3) и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество;

- об уменьшении Уставного капитала Общества путем:

1) уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества:

2) и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

6.10. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6.11. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

6.12. Имущество Общества образуется за счет следующих источников:

- вкладов Участников в денежной форме, в том числе в форме имущества, а также имущественных и неимущественных прав;
- доходов от собственной деятельности;
- кредитов финансовых и других учреждений;
- добровольных взносов юридических и физических лиц;
- других источников, не запрещенных действующим законодательством.

7. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

7.1. Общество ведет Список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение Списка Участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

7.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в Уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в Уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

7.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в Уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

7.4. Общество, и, не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений, Участники Общества, не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в Списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в Списке Участников Общества.

7.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в Списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в Уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у Учредителя права на долю или часть доли документа.

8. ПРИБЫЛЬ И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА.

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием Участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

8.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в других случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в п.8.2. обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

8.3. Из чистой прибыли Общества могут создаваться резервный и иные фонды. Решение о создании фондов, их размере, порядке образования и расходования принимается Общим собранием Участников.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

9.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание Участников;

*- Исполнительный орган - **Директор**.*

9.1.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников Общества (далее - Собрание).

9.1.2. Собрания могут быть очередными и внеочередными.

Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Способ подтверждения принятия решения Собранием и состава участников Общества, присутствовавших при принятии решения определяется - путем подписания Протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества.

Положения Устава Общества или решения органов Общества, ограничивающие указанные права Участников Общества, ничтожны.

Очередные Собрания созываются Директором не реже одного раза в год. Годовое общее собрание Участников проводится в срок не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года Общества.

Уведомление о времени и месте проведения, а также предлагаемой повестке дня делается Директором не позднее, чем за 30 дней до его проведения заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества. Информация и материалы, подлежащие предоставлению Участникам Общества, направляются вместе с уведомлением.

По решению Собрания уведомление может быть опубликовано в заранее оговоренном печатном издании. Участники Общества могут ознакомиться с информацией и материалами Общего собрания, подлежащими предоставлению Участникам, по месту хранения документов Общества. Общества обязано по требованию Участника предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Любой Участник вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания Участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания Участников Общества.

Директор или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания Участников Общества.

В случае, если по предложению Участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания Участников Общества вносятся изменения, Директор или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее чем за 10 дней до

его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в абз. 4 подпункта 9.1.2 Устава Общества.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания Участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров (Наблюдательный совет) Общества и Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

Директор или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания Участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение 30 дней до проведения Общего собрания Участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае нарушения установленного порядка созыва Общего собрания Участников Общества такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все Участники Общества.

9.1.3. Все Собрания кроме очередного, являются внеочередными. Внеочередные Общие собрания Участников Общества проводятся по решению Директора, по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, а также Участников, владеющих в совокупности не менее 10% от общего числа голосов Участников Общества.

Директор Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении Собрания Участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении или отказе в проведении Внеочередного Общего собрания Участников Общества. Отказ в проведении Общего собрания может быть принят Директором только в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», и действующим законодательством РФ.

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Внеочередного Общего собрания Участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения Внеочередного Общего собрания Участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня Внеочередного Общего собрания Участников Общества, Директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

Внеочередное Общеее собрание Участников Общества созывается не позднее, чем через 45 дней после подачи письменного требования с указанием вопросов повестки дня Собрания. Требование о проведении Внеочередного Общего собрания Участников Общества должно содержать формулировку вопросов, подлежащих внесению в повестку дня собрания, с указанием мотивов их внесения.

9.1.4. К компетенции Общего собрания Участников относятся вопросы, отнесенные к таковым Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а именно:

9.1.4.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.1.4.2. Изменение и дополнений в Устав Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества за счет имущества Общества и дополнительных вкладов Участников Общества, пропорциональных их долям в Уставном капитале Общества;

9.1.4.3. Увеличение Уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада третьего лица;

9.1.4.4. Денежная оценка неденежных вкладов в Уставный капитал Общества;

9.1.4.5. Ограничение максимального размера доли Участника Общества;

9.1.4.6. Ограничение возможности изменения соотношения долей Участников Общества;

9.1.4.7. Определение порядка осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) не пропорционально размерам долей Участников Общества;

9.1.4.8. Продажа принадлежащей Обществу доли Участникам, в результате которой изменяются размеры долей Участников Общества;

9.1.4.9. Продажа принадлежащей Обществу доли третьим лицам;

9.1.4.10. Выплата кредиторам Участниками Общества (пропорционально их долям в Уставном капитале) действительной стоимости доли (части доли) Участника, на имущество которого обращается взыскание;

9.1.4.11. Обязанность Участников Общества вносить вклады в имущество Общества;

9.1.4.12. Порядок определения размеров вкладов в имущество Общества не пропорционально размерам долей Участников Общества;

9.1.4.13. Ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;

9.1.4.14. Создание филиалов и открытие представительств Общества;

9.1.4.15. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.1.4.16. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;

9.1.4.17. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9.1.4.18. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;

9.1.4.19. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.1.4.20. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

9.1.4.21. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.1.4.22. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.1.4.23. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.1.4.24. Решение о заключении Обществом крупных сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок.

Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность Директора Общества или заинтересованность Участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов Участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием Участников Общества большинством голосов от Общего числа голосов Участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Положения пункта 9.1.4.24. Устава Общестива, о порядке одобрения крупных сделок, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», не применяются к:

1) Обществам, состоящим из одного Участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного Общества;

2) отношениям, возникающим при переходе к Обществу доли или части доли в его Уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

3) отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении;

9.1.4.25. Порядок определения числа голосов Участников Общества;

9.1.4.26. Предоставление Участнику (Участникам) Общества дополнительных прав;

9.1.4.27. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных Участнику (Участникам) Общества.

В случае прекращения либо ограничения дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества, решение принимается большинством не менее двух третей голосов Участников, при условии, если Участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

9.1.4.28. Возложение дополнительных обязанностей на Участника (Участников) Общества.

В случае возложения дополнительных обязанностей на определенного Участника Общества решение принимается большинством не менее двух третей голосов Участников при условии, если Участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

9.1.4.29. Прекращение дополнительных обязанностей Участника (Участников) Общества;

9.1.4.30. Иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством.

9.1.5. Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в Уставном капитале Общества, за исключением случаев, установленных Уставом Общества или Федеральным законом.

Решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием.

9.1.6. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9.1.4.3., 9.1.4.4., 9.1.4.5. - 9.1.4.13., 9.1.4.22. - 9.1.4.23., 9.1.4.25. - 9.1.4.29., принимается всеми Участниками единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9.1.4.1., 9.1.4.2, 9.1.4.14 - 9.1.4.21 принимается Общим собранием Участников большинством в не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решение по остальным вопросам принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества.

9.1.7. Директор Общества, не являющийся Участником Общества, может участвовать в Общем собрании Участников Общества с правом совещательного голоса.

9.1.8. Порядок проведения Общего собрания Участников Общества устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества и действующим законодательством. В части, не урегулированной Федеральным законом, Уставом и внутренними документами Общества, порядок проведения Общего собрания Участников Общества устанавливается решением Общего собрания Участников Общества.

Решение Общего собрания Участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества, и нарушающее права и законные интересы Участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению Участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда Участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

В случае, если Участник Общества принимал участие в Общем собрании Участников Общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

9.1.9. Перед открытием Собрания проводится регистрация прибывших Участников Общества. Незарегистрированные Участники Общества (представители Участников Общества) не в праве принимать участие в голосовании. Собрание Общества открывается Директором или одним из Участников Общества, созвавших Собрание.

Лицо, открывающее Общее собрание Участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа Участников Общества. При избрании Председательствующего каждый Участник Общего собрания Участников Общества имеет один голос, а решение о выборах председательствующего принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно.

9.2. Исполнительный орган Общества.

9.2.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором. Директор избирается Общим собранием Участников сроком на 5 (пять) лет. Директор решает все вопросы текущей деятельности, за исключением тех, которые входят в компетенцию Общего собрания Участников в соответствии с настоящим Уставом и решениями собрания Участников.

Договор между Обществом и Директором, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании Участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или Участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания Участников Общества.

В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, предусмотренного ст. 42 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

9.2.2. Директор:

- в пределах, установленных договором, открывает и закрывает счета в учреждениях банков, проводит операции по таким счетам;

- без доверенности действует от имени Общества, втом числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, заключает с ними контракты, утверждает штаты, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- обеспечивает выполнение решений Собрания Участников;

- распоряжается имуществом и средствами Общества в пределах, установленных Собранием Участников;

- в пределах своих полномочий издает распоряжения, обязательные для всех работников Общества;

- решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением Общих собраний Участников Общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

- устанавливает порядок делопроизводства, контроля исполнения распоряжений и охраны коммерческой тайны Общества, ее филиалов, отделений, дочерних компаний и представительств;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания Участников Общества.

9.2.3. Директор необязательно должен быть избранным из числа Участников Общества. Общество может нанять Директора по договору. Директор подотчетен в своей деятельности Собранию Участников Общества. Собрание Участников вправе в любое время расторгнуть договор с Директором.

Решения Директора Общества, коллегиального исполнительного органа Общества или управляющего, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, Устава общества и нарушающее права и законные интересы Участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого Участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда Участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

9.2.4. По решению Общего собрания Участников Общества, Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа коммерческой организации (управляющей компании) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа коммерческой организации (управляющей компании) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через коммерческую организацию (управляющую компанию) или индивидуального предпринимателя (управляющего), действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Договор с коммерческой организацией (управляющей компанией) или индивидуальным предпринимателем (управляющим). подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании Участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или Участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания Участников Общества.

9.2.5. Решения Директора Общества, коммерческой организации (управляющей компании) или индивидуального предпринимателя (управляющего), принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственно-

стью», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы Участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого Участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда Участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество обязано по месту нахождения его единоличного исполнительного органа хранить следующие документы и вести их учет в порядке, определенном внутренними документами Общества:

- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящиеся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумагах Общества;
- протоколы Общих собраний Участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания Участников Общества и исполнительного органа Общества.

10.2. По требованию Участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в срок, составляющий 14 рабочих дней с момента обращения (в письменной форме), предоставить возможность ознакомиться с документами Общества по месту их хранения и учета.

10.3. Информация и материалы, касающиеся проведения Общего собрания Участников Общества, предоставляются Обществом по месту хранения документов, начиная с момента уведомления Участников о проведении Общего собрания в течение 30 дней, предшествующих проведению Общего собрания.

10.4. Общество обязано по требованию Участника предоставить ему копии действующего Устава Общества и других документов, а также копий бухгалтерской отчетности (годовой, квартальной). Бухгалтерская отчетность предоставляется по запросу Участника в срок, не превышающий 30 дней после ее сдачи в соответствующие государственные органы.

10.5. По письменному заявлению Участника возможна пересылка копий документов по почте. Пересылка осуществляется только по адресам Участников, зафиксированным в Списке Участников Общества, или, при смене адреса проживания, по адресу сообщенному Участником Обществу в письменной форме.

11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Учет, отчетность и документооборот Общества организуется в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Финансовый год для Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Реорганизация и прекращение деятельности Общества происходит по единогласному решению его Участников, а также в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

12.2. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Реорганизация Общества производится в соответствии с действующим законодательством и влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

При слиянии Обществ все права и обязанности каждого из них переходят к Обществу, созданному в результате такого слияния, в соответствии с передаточными актами.

При присоединении одного Общества к другому к последнему переходят все права и обязанности присоединенного Общества в соответствии с передаточным актом.

При разделении Общества все его права и обязанности переходят к Обществам, созданным в результате разделения, в соответствии с разделительным балансом.

При выделении из Общества одного или нескольких Обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного Общества в соответствии с разделительным балансом.

При преобразовании Общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все права и обязанности реорганизованного Общества в соответствии с передаточным актом.

Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

12.3. При принятии решения о своей реорганизации Общество не позднее тридцати дней обязано письменно уведомить всех кредиторов и опубликовать в органе печати сообщение о принятом решении.

12.4. При реорганизации Общества вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц, а при ликвидации - соответствующая запись в Единый государственный реестр юридических лиц.

12.5. При реорганизации или ликвидации деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упоря-

дочивание документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.6. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований настоящего Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава Общества.

Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества по решению Общего собрания Участников производится назначенной, по согласованию с органом государственной регистрации им ликвидационной комиссией, в случае принудительной ликвидации - комиссией, назначенной судом. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия оценивает имущество Общества на момент принятия решения о ликвидации, выявляет кредиторов и рассчитывается с ними, составляет ликвидационный баланс и выносит его на утверждение Общего собрания Участников.

12.7. Остаток имущества Общества после завершения расчетов с кредиторами распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей последовательности:

- осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- осуществляется распределение имущества Общества между Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

12.8. Ликвидация считается завершенной с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц. Ликвидационная комиссия несет в установленном порядке имущественную ответственность за ущерб, причиненный Обществу при ликвидации.

13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации. Все изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания Участников в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Если одно из положений настоящего Устава становится недействительным в связи с изменением действующего законодательства, то другие положения остаются в силе.

13.3. Названия разделов приведены для облегчения понимания содержания Устава и не имеют юридической силы.

Прошито и скреплено печатью на 22 (двадцать два) листах

Зам. начальника Межрайонной ИФНС России № 17 по Иркутской области
советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

_____ С.С. Ромченко

М.П.

Прошито и пронумеровано
На 22 (двадцати двух) листах
Директор ООО Управляющая компания
«ИЗУМРУД»
Тиюнелис Анатолий Степанович

_____