

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул. Рябиновая, дд.6/1, 6/2, 6/3, 8/1, 8/2, 8/3, 10/1, 10/2, 10/3, 12/1, 12/2, 12/3, 14/1, 14/2, 14/3, 16/1, 16/2, 16/3, 18/1, 18/2, 18/3, 20/1, 20/2, 20/3, проводимого в форме общего собрания в очной форме 17 сентября 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 30 минут

Место проведения Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, м-н. Изумрудный, ул. Зеленая, д.2 (офис продаж)

Общее количество собственников помещений в многоквартирных домах – 52 *.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 26.

Представители ООО Управляющая Компания «Изумруд» -

- директор Горяшин Александр Владимирович
- специалист по работе с клиентами Бабий Рада Витальевна

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы председателя общего собрания.
- 2.Выборы секретаря общего собрания.
- 3.Выбор состава счетной комиссии общего собрания и определение порядка голосования.
- 4.Выборы формы управления помещениями.
- 5.Выборы управляющей организации.
- 6.Об утверждении условий и проекта договора с управляющей организацией (прилагается).
- 7.Об обязанности каждого собственника помещений многоквартирных домов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, ул.Рябиновая, дд. 26/1, 6/2, 6/3, 8/1, 8/2, 8/3, 10/1, 10/2, 10/3, 12/1, 12/2, 12/3, 14/1, 14/2, 14/3, 16/1, 16/2, 16/3, 18/1, 18/2, 18/3, 20/1, 20/2, 20/3 в срок до «01» октября 2015 года заключить договор с выбранной управляющей организацией.
- 8.Об определении способа уведомления собственников и выборе места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.
- 9.Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагалась кандидатура председателя общего собрания -Углова Ксения Анатольевна.

Голосовали:

за 26, против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило избрать председателем собрания Углову Ксению Анатольевну.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагалась кандидатура секретаря общего собрания Кудрявых Екатерина Сергеевна.

Голосовали:

за 26, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило избрать секретарем общего собрания – Кудрявых Екатерину Сергеевну.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Мичурина Дмитрия Александровича,

Желан Ольги Васильевны,

Бабий Рады Витальевны,

и голосовать за ее состав в целом, а также определить порядок голосования в виде подсчета голосов с помощью заполненных решений собственников помещений в многоквартирных домах.

Голосовали:

за 26, против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило избрать счетную комиссию в составе трех человек: Мичурина Дмитрия Александровича, Желан Ольги Васильевны, Бабий Рады Витальевны, и голосовать за ее состав в целом, а также определить порядок голосования в виде подсчета голосов с помощью заполненных решений собственников помещений в многоквартирных домах.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича, который по представленному в повестке дня вопросу рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с ихписанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

за 26, против _____, воздержались _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило выбрать форму управления помещениями – «Управляющая организация».

5. По пятому вопросу повестки дня:

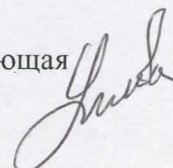
По пятому вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича, который рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого способа управления выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Изумруд».

Голосовали:

за 26, против _____, воздержались _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило выбрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Изумруд».



6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали: Горяшина Александра Владимировича, Углову Ксению Анатольевну, Кудрявых Екатерину Сергеевну.

Голосовали:

за 26, против _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило утвердить условия и проект договора с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Изумруд» (прилагается) с внесением дополнений:

1.Откорректировать приложение договора №4 с указанием расположения видеокамер на сегодняшний день.

2.Дополнить п.6 «Контроль за выполнением управляющей компанией ее обязательств» пп.6.3 в следующей редакции: «Отчетное собрание о деятельности Управляющей компании состоится в сроки с 15.04.2016 по 15.05.2016».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Углову Ксению Анатольевну.

Голосовали:

за 26, против _____, воздержались _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило обязать каждого собственника помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул. Рябиновая, дд. 6/1, 6/2, 6/3, 8/1, 8/2, 8/3, 10/1, 10/2, 10/3, 12/1, 12/2, 12/3, 14/1, 14/2, 14/3, 16/1, 16/2, 16/3, 18/1, 18/2, 18/3, 20/1, 20/2, 20/3в срок до «01» октября 2015 года заключить договор с выбранной управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Углову Ксению Анатольевну.

Голосовали:

за 26, против _____, воздержались _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановило определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о итогах проведенного голосования о принятых решениях на общем собрании собственников помещений путем размещения итогов проведенного голосования по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул.Иркутская, д. 43.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали: Углову Ксению Анатольевну.

Голосовали:

за 26, против _____, воздержались _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

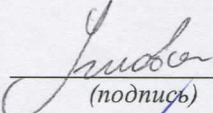
Общее собрание постановило определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений – офис ООО Управляющая компания «Изумруд»,

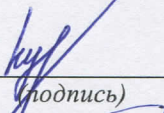
Углова

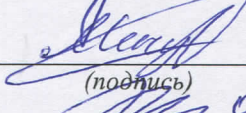
находящийся по адресу: 664528, Иркутская область, Иркутский район, рп Маркова, мкр Изумрудный, ул.Иркутская, д.43.

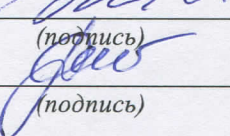
Приложения:

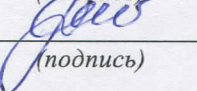
- 1.Реестр собственников помещений (представителей собственников) на 2 листах.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах на 4 листах.
- 4.Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 3 листах.
- 5.Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук.
- 6.Проект договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 17 листах.

Председатель общего собрания  / Углова К.А. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Кудрявых Е.С. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Мичурин Д.А. /
(подпись)

 / Желан О.В. /
(подпись)

 / Бабий Р.В. /
(подпись)