

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирных домов, расположенных по адресу:**  
**Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование,**  
**д. Новолисиха, мкр. Хрустальный парк, квартал Чешский,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**с 28 августа 2022 года по 28 сентября 2022 года включительно.**

Иркутский район

28 сентября 2022 г.

Место проведения общего собрания:

- очной части: территория детской площадки квартала Чешский;
- заочной части: офис ООО УК «Изумруд» в мкр. Хрустальный парк.

**Инициатор собрания** – собственник квартиры № 3 дома № 14 **Лютая Анастасия Александровна**; правоустанавливающий документ – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер и дата государственной регистрации права 38:06:143519:13184-38/115/2020-1 от 29.12.2020 г.

Присутствующие лица: 23 человека (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Приглашённые лица: 2 человека, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Общая площадь всех помещений домов квартала Чешский: **6 229,1 м<sup>2</sup>**.

Общее количество квартир: **84**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **3 222,75 м<sup>2</sup> (51,74 %)**.

Количество квартир, принявших участие в голосовании: **46 (54,76 %)**.

**Кворум имеется.**

**Повестка внеочередного общего собрания:**

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский.
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский.
3. Выбор счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский.
4. Утверждение определения «малоэтажная жилая застройка» применимым к общей характеристике квартала Чешский мкр. Хрустальный парк и признание всех домов, расположенных в границах малоэтажной жилой застройки, единым многоквартирным домом.
5. Утверждение границ малоэтажной жилой застройки – земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6391.
6. Выбор способа начисления платы за оказание услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок. Начисление платы за оказание услуг производить исходя из количества жилых помещений (квартир), расположенных в границах малоэтажной жилой застройки.
7. Выбор способа управления общим имуществом собственников малоэтажной застройки – непосредственное управление собственниками общего имущества.
8. Заключение прямых индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ООО «Иркутскэнергосбыт».
9. Выбор совета собственников малоэтажной жилой застройки.
10. Выбор в качестве подрядной организации по оказанию услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок, расположенных в пределах малоэтажной жилой застройки – ООО УК «Изумруд».



11. Утверждение условий договора на оказание услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки с ООО УК «Изумруд».

12. Согласование сроков финансового отчёта ООО УК «Изумруд» по поступившим и потраченным денежным средствам - по окончании календарного года, не позднее первого месяца второго квартала.

13. Утверждение перечня услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки.

14. Утверждение стоимости услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки, в размере 2 882,19 (Две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 19 копеек с каждого жилого помещения, расположенного в пределах малоэтажной жилой застройки.

15. Утверждение места хранения копии протокола и решений внеочередного общего собрания собственников малоэтажной жилой застройки – офис УК «Изумруд» (копии передаются совету квартала).

16. Утверждение способа оповещения о результатах внеочередного общего собрания собственников малоэтажной жилой застройки – рассылка по электронной почте, сообщения в мессенджере.

Решили:

Дом	Квартира	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup>	Доля в праве собственности	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	2	3	4	5	6	7
<b>Вопрос 1: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский. Предложено выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников Лютую А. А.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2			40,95

2



14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		
15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1		163,6	
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 1, м<sup>2</sup></b>				<b>2 936,3</b>	<b>245,5</b>	<b>40,95</b>
				<b>%</b>	<b>91,11</b>	<b>7,62</b>
						<b>1,27</b>
<b>Вопрос 2: Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский. Предложено выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хандилян Е. А.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1		163,6	
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 2, м<sup>2</sup></b>				<b>2 977,25</b>	<b>245,5</b>	<b>0</b>
				<b>%</b>	<b>92,38</b>	<b>7,62</b>
<b>Вопрос 3: Выбор счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский. Выбрать в состав счётной комиссии следующих собственников: Васильев С. О., Медведев С. А., Курков Н. Н., Романова С. В., Стельмахович Г. А.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1		163,6	
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 3, м<sup>2</sup></b>				<b>2 977,25</b>	<b>245,5</b>	<b>0</b>
<b>%</b>				<b>92,38</b>	<b>7,62</b>	<b>0</b>
<b>Вопрос 4: Утверждение определения «малозэтажная жилая застройка» применимым к общей характеристике квартала Чешский мкр. Хрустальный парк и признание всех домов, расположенных в границах малозэтажной жилой застройки, единым многоквартирным домом.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2			41,05
9	2	82,1	1		82,1	
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1			60,6
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1			82,1



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1			40,4
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1			40,1
<b>Итого по вопросу 4, м<sup>2</sup></b>				<b>2 794,5</b>	<b>164</b>	<b>264,25</b>
				<b>%</b>	<b>86,71</b>	<b>5,09</b>
						<b>8,2</b>
<b>Вопрос 5: Утверждение границ малоэтажной жилой застройки – земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6391.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2			
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1			82,1



15	3	81,9	1/2			40,95
			1/2			40,95
15	4	81,9	1			
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1			40,1
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 5, м<sup>2</sup></b>				<b>2 824,55</b>	<b>81,9</b>	<b>204,1</b>
				<b>%</b>	<b>87,64</b>	<b>2,54</b>
						<b>6,33</b>

**Вопрос 6:** Выбор способа начисления платы за оказание услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок. Начисление платы за оказание услуг производить исходя из количества жилых помещений (квартир), расположенных в границах малоэтажной жилой застройки.

1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1			82,1



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1			163,6
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1			40,1
19	5	40,4	1		40,4	
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2		20,05	
			1/2		20,05	
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1			40,1
<b>Итого по вопросу 6.1, м<sup>2</sup></b>				<b>2 734,45</b>	<b>162,4</b>	<b>325,9</b>
				<b>%</b>	<b>84,85</b>	<b>5,04</b>
<b>Вопрос 7: Выбор способа управления общим имуществом собственников малоэтажной застройки – непосредственное управление собственниками общего имущества.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1	81,9		
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2			30,3
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1			40,4
19	4	40,1	1			40,1
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1			40,4
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2		20,05	
			1/2		20,05	
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1			40,4
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 7, м<sup>2</sup></b>				<b>2 991,05</b>	<b>40,1</b>	<b>191,6</b>
				<b>%</b>	<b>92,81</b>	<b>1,24</b>
<b>Вопрос 8: Заключение прямых индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ООО «Иркутскэнергосбыт».</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1		121	
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1	81,9		
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1		60,6	
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1			
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1		40,4	
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1			40,1
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 8, м<sup>2</sup></b>				<b>2 878,75</b>	<b>222</b>	<b>40,1</b>
				<b>%</b>	<b>89,33</b>	<b>6,89</b>
<b>Вопрос 9: Выбор совета собственников малоэтажной жилой застройки. В состав совета собственников квартала Чешский предложено выбрать: Стельмахович Г. А., Медведев С. А., Валиулин В. Р., Васильев С. О., Жолудева К. В., Хандиян Е. А.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1		163,6	
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 9, м²</b>				<b>2 977,25</b>	<b>245,5</b>	<b>0</b>
				<b>%</b>	<b>92,38</b>	<b>7,62</b>
						<b>0</b>
<b>Вопрос 10: Выбор в качестве подрядной организации по оказанию услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок, расположенных в пределах малоэтажной жилой застройки – ООО УК «Изумруд».</b>						
1	1	121	1			121
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1			81,9
9	1	82,1	1/2			41,05
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1			82,1



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 10, м<sup>2</sup></b>				<b>2 896,7</b>	<b>0</b>	<b>326,05</b>
<b>%</b>				<b>89,88</b>	<b>0</b>	<b>10,12</b>

**Вопрос 11:** Утверждение условий договора на оказание услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки с ООО УК «Изумруд».

1	1	121	1			121
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1			81,9
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1			82,1



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1		40,4	
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 11, м<sup>2</sup></b>				<b>2 897,35</b>	<b>40,4</b>	<b>285</b>
				<b>%</b>	<b>89,9</b>	<b>8,84</b>
<b>Вопрос 12: Согласование сроков финансового отчёта ООО УК «Изумруд» по поступившим и потраченным денежным средствам - по окончании календарного года, не позднее первого месяца второго квартала.</b>						
1	1	121	1			121
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1	81,9		
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1			40,4
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 12, м<sup>2</sup></b>				<b>3 061,35</b>	<b>0</b>	<b>161,4</b>
				<b>%</b>	<b>94,99</b>	<b>0</b>
					<b>0</b>	<b>5,01</b>
<b>Вопрос 13: Утверждение перечня услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1			40,4
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 13, м<sup>2</sup></b>				<b>3 100,45</b>	<b>81,9</b>	<b>40,4</b>
				<b>%</b>	<b>96,21</b>	<b>2,54</b>

**Вопрос 14:** Утверждение стоимости услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки, в размере 2 882,19 (Две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 19 копеек с каждого жилого помещения, расположенного в пределах малоэтажной жилой застройки.

1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1		81,9	
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1		163,6	
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1		40,4	
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1			40,1
<b>Итого по вопросу 14, м<sup>2</sup></b>				<b>2 896,75</b>	<b>285,9</b>	<b>40,1</b>
				<b>%</b>	<b>89,89</b>	<b>8,87</b>
						<b>1,24</b>
<b>Вопрос 15: Утверждение места хранения копии протокола и решений внеочередного общего собрания собственников малоэтажной жилой застройки – офис УК «Изумруд» (копии передаются совету квартала).</b>						
1	1	121	1			121
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1			81,9
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 15, м<sup>2</sup></b>				<b>3 019,85</b>	<b>0</b>	<b>202,9</b>
<b>%</b>				<b>93,7</b>	<b>0</b>	<b>6,3</b>
<b>Вопрос 16: Утверждение способа оповещения о результатах внеочередного общего собрания собственников малоэтажной жилой застройки – рассылка по электронной почте, сообщения в мессенджере.</b>						
1	1	121	1	121		
2	2	121,2	1/2	60,6		
			1/2	60,6		
3	1	121,2	1	121,2		
4	1	121	1	121		
4	2	121	1	121		
5	2	82,1	1/2	41,05		
5	4	81,8	1	81,8		
6	1	82,1	1	82,1		
6	2	82,1	1	82,1		
7	1	81,8	1	81,8		
7	2	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
8	1	81,9	1	81,9		
9	1	82,1	1/2	41,05		
9	2	82,1	1	82,1		
9	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
10	1	60,7	1	60,7		
10	2	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
10	3	60,6	1	60,6		
11	3	60,6	1	60,6		
11	4	60,6	1/2	30,3		
			1/2	30,3		
12	2	60,6	1	60,6		
13	1	81,8	1	81,8		
14	2	81,9	1	81,9		
14	3	81,9	1/2	40,95		
14	4	81,9	1	81,9		
15	1	82,1	1	82,1		



15	3	81,9	1/2	40,95		
			1/2	40,95		
15	4	81,9	1	81,9		
16	1	163,5	1/2	81,75		
16	2	163,6	1	163,6		
17	1	163,5	1/2	81,75		
17	2	163,4	1/2	81,7		
19	2	40,4	1	40,4		
19	4	40,1	1	40,1		
19	5	40,4	1	40,4		
20	2	40,4	1	40,4		
20	3	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
20	4	40,1	1	40,1		
20	8	40,1	1	40,1		
21	1	40,4	1	40,4		
21	4	40,1	1/2	20,05		
			1/2	20,05		
21	7	40,1	1	40,1		
22	1	40,4	1	40,4		
22	5	51,6	1	51,6		
22	6	40,4	1	40,4		
22	8	40,1	1	40,1		
<b>Итого по вопросу 16, м<sup>2</sup></b>				<b>3 222,75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>%</b>				<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Итоги голосования:**

По Вопросу № 1: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский. Предложено выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников Лютую А. А.

Решение по Вопросу № 1 принято большинством голосов.

По Вопросу № 2: Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский. Предложено выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хандилян Е. А.

Решение по Вопросу № 2 принято большинством голосов.

По Вопросу № 3: Выбор счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников квартала Чешский. Выбрать в состав счётной комиссии следующих собственников: Васильев С. О., Медведев С. А., Курков Н. Н., Романова С. В., Стельмахович Г. А.

Решение по Вопросу № 3 принято большинством голосов.

По Вопросу № 4: Утверждение определения «малоэтажная жилая застройка» применимым к общей характеристике квартала Чешский мкр. Хрустальный парк и признание всех домов, расположенных в границах малоэтажной жилой застройки, единым многоквартирным домом.

Решение по Вопросу № 4 принято большинством голосов.

По Вопросу № 5: Утверждение границ малоэтажной жилой застройки – земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6391.

Решение по Вопросу № 5 принято большинством голосов.

По Вопросу № 6: Выбор способа начисления платы за оказание услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок. Начисление платы за оказание услуг производить исходя из количества жилых помещений (квартир), расположенных в границах малоэтажной жилой застройки.

Решение по Вопросу № 6 принято большинством голосов.



По Вопросу № 7: Выбор способа управления общим имуществом собственников малоэтажной застройки – непосредственное управление собственниками общего имущества.

Решение по Вопросу № 7 принято большинством голосов.

По Вопросу № 8: Заключение прямых индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ООО «Иркутскэнергосбыт».

Решение по Вопросу № 8 принято большинством голосов.

По Вопросу № 9: Выбор совета собственников малоэтажной жилой застройки. В состав совета собственников квартала Чешский предложено выбрать: Стельмахович Г. А., Медведев С. А., Валиулин В. Р., Васильев С. О., Жолудева К. В., Хандилян Е. А.

Решение по Вопросу № 9 принято большинством голосов.

По Вопросу № 10: Выбор в качестве подрядной организации по оказанию услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок, расположенных в пределах малоэтажной жилой застройки – ООО УК «Изумруд».

Решение по Вопросу № 10 принято большинством голосов.

По Вопросу № 11: Утверждение условий договора на оказание услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки с ООО УК «Изумруд».

Решение по Вопросу № 11 принято большинством голосов.

По Вопросу № 12: Согласование сроков финансового отчёта ООО УК «Изумруд» по поступившим и потраченным денежным средствам - по окончании календарного года, не позднее первого месяца второго квартала.

Решение по Вопросу № 12 принято большинством голосов.

По Вопросу № 13: Утверждение перечня услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки.

Решение по Вопросу № 13 принято большинством голосов.

По Вопросу № 14: Утверждение стоимости услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок малоэтажной жилой застройки, в размере 2 882,19 (Две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 19 копеек с каждого жилого помещения, расположенного в пределах малоэтажной жилой застройки.

Решение по Вопросу № 14 принято большинством голосов.

По Вопросу № 15: Утверждение места хранения копии протокола и решений внеочередного общего собрания собственников малоэтажной жилой застройки – офис УК «Изумруд» (копии передаются совету квартала).

Решение по Вопросу № 15 принято большинством голосов.

По Вопросу № 16: Утверждение способа оповещения о результатах внеочередного общего собрания собственников малоэтажной жилой застройки – рассылка по электронной почте, сообщения в мессенджере.

Решение по Вопросу № 16 принято единогласно.

#### **Приложение:**

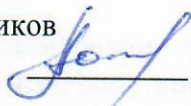
1. Реестр собственников жилых помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений квартала Чешский на одном листе.



2. Приглашённые лица на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений квартала Чешский на одном листе.
3. Реестр собственников помещений квартала Чешский на четырёх листах.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений квартала Чешский на одном листе.
5. Проект договора на оказание услуг, обеспечивающих надлежащее содержание территории, инфраструктуры, элементов благоустройства, детских и спортивных площадок, относящихся к общему имуществу собственников помещений квартала Чешский на четырёх листах.
6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведённом внеочередном общем собрании собственников помещений квартала Чешский на ста восьми листах.

Председатель

внеочередного общего собрания собственников  
помещений квартала Чешский

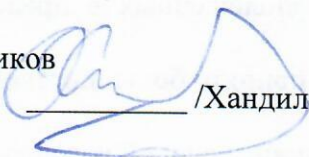


/Любая А. А./

28.09 2022 г.

Секретарь

внеочередного общего собрания собственников  
помещений квартала Чешский

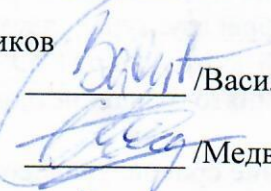


/Хандилян Е. А./

28.09 2022 г.

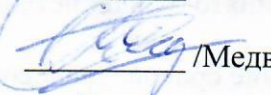
Члены счётной комиссии

внеочередного общего собрания собственников  
помещений квартала Чешский



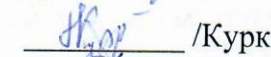
/Васильев С. О./

28.09 2022 г.



/Медведев С. А./

28.09 2022 г.



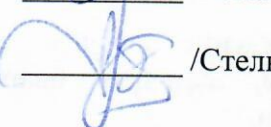
/Курков Н. Н./

28.09 2022 г.



/Романова С. В./

28.09 2022 г.



/Стельмахович Г. А./

28.09 2022 г.